



- ESTADIO DE FÚTBOL**
Edificio Graderío
Campo Fútbol y Rugby 105x60
Campo entrenamiento F11 y F7
- ESTADIO ATLETISMO**
Edificio Graderío
Pista atletismo 400 m.
Campo hockey hierba 91,40 x 55
- CENTRO POLIDEPORTIVO**
Control de accesos
Aula/sala de reuniones
Piscina cubierta con gradas
Vaso polivalente con 8 calles (25x16)
Vaso de enseñanza (12x8)
Spa/Sauna
Pistas polideportivas (46 x 46 con gradas)
3 salas de usos múltiples (15 x 15)
Gimnasio
Cardiovascular y musculación
Sala Fitness
Rocódromo
- CENTRO DEPORTIVO DE PELOTA**
Edificio Control, vestuarios y aseos
Tenis 1 Pista central con gradas
2 Pistas cubiertas tierra
6 Pistas aire libre poroso
Pádel 1 Pista central con gradas
4 Pistas cubiertas vidrio
4 Pistas aire libre vidrio
Frontón corto
- PISTAS POLIDEPORTIVAS AIRE LIBRE**
Hockey patines cubierto
Baloncesto
Fútbol sala y balonmano
- ESPACIOS LIBRES Y CIRCULACIONES**
Zonas verdes
Circuito running
Circuito ciclo
- APARCAMIENTOS**

UN NUEVO CONCEPTO DE OCIO Y DEPORTE EN VALDEBEBAS

VALDEBEBAS SPORT CLUB IMPULSA UN COMPLEJO CON UNA INVERSIÓN DE 20 MILLONES DE EUROS.

Un centro para el deporte, el ocio y, sobre todo, para crear ciudad. Eso es el *Complejo Deportivo Municipal Valdebebas*, iniciativa propuesta por *Valdebebas Sport Club*, un dotacional que supondrá una inversión de 20 millones de euros y tendrá capacidad para unos 15.000 usuarios. **Juan Ramón Tejedor**, secretario del Club, es un enamorado de un proyecto que ofrecerá a los vecinos de los distritos de Hortaleza, Barajas y a todo el norte de la capital un nuevo equipamiento emblemático.

Dispone de un estadio de atletismo con pista de 400 metros, un campo de hockey hierba, una pista *indoor* de hockey patines, un pabellón polideportivo de 46x46 más graderío, con piscinas cubiertas con gradas y dos vasos (uno de 25x16 con ocho calles), estadio de fútbol y rugby, centro de deportes de raqueta (tenis y pádel con varias canchas cubiertas y pistas centrales con gradas), zonas deportivas exteriores... De esta forma, “*el complejo presenta una oferta en instalaciones y equipamiento muy amplia y equilibrada que permitirá desarrollar un elevado número de deportes, escuelas y competiciones distintas*”, explica **Tejedor**. Toda la estructura es modular para que se puedan usar unas instalaciones a pesar de que otras estén cerradas.

Esta propuesta “*situará a Hortaleza y Barajas en la primera línea de equipamientos deportivos de calidad, a la vez que sus vecinos se benefician de una instalación con todos los servicios, que permanecerá abierta todos los días del año. Nuestro objetivo es posicionar al Complejo Deportivo Municipal Valdebebas como el referente obligado en instalaciones de alta calidad en el área norte de Madrid y zonas adyacentes*”.

Todo ello estará rodeado de zonas verdes y arbolado con una disposición topográfica adecuada al terreno existente, consiguiendo una integración con el entorno. Se plantea como una dotación inmersa dentro del *Parque Central*, aprovechando que el suelo permite un uso deportivo asociado, “*mejorándolo y potenciándolo, manteniendo la continuidad paisajística. Las pistas deportivas aparecerán rodeadas de vegetación y se adaptarán a la topografía mediante una serie de bancales que generarán paseos y gradas naturales*”. La instalación dará al parque ese carácter de *Central*, cargándole de contenido y actividad, integrándose con y en él. El *Complejo Deportivo Municipal Valdebebas*, incluyendo el aparcamiento, supone 11,74 hectáreas, únicamente el 13,78% del total de la zona verde, ocupando la parte que estaba destinada a áreas agrícolas según su proyecto. Solamente abarca el 4,23% considerando la suma total de superficies de parques de *Valdebebas* (*Parque Forestal* y *Parque Central*). En este sentido, **Juan Ramón Tejedor** ha recordado que el *Complejo Deportivo Municipal La Chopera* está en el mismo *Retiro*. En Europa, destaca el *Parque Olímpico de Munich*, todo un referente, también dentro de una zona verde. Además, uno de los compromisos marcados es ser respetuosos ambientalmente. En cuanto a las medidas internas de ahorro de recursos y de energía se ha querido ir un poco más allá y desde el diseño de las instalaciones se ha tenido en cuenta la importancia que tiene para todos el ser sostenibles. “*Por un doble motivo: el ahorro que supondrá en cuanto a costes de mantenimiento y el compromiso medioambiental que conlleva el ser eficientes. Más que una opción de diseño de instalaciones y funcionamiento, es una necesi-*

dad moral. Por eso, hemos buscado formas más lógicas de realizar las cosas, tanto en la fase de proyecto como en la de explotación. Contamos ya con una empresa energética referente del sector entre nuestros patrocinadores”, anuncia el secretario.

Toda esta propuesta está comenzando a ser una realidad. La iniciativa se presentó oficialmente el pasado 2 de marzo. El Ayuntamiento tendrá que someterla a información pública en las próximas semanas, paso previo a la licitación del concurso público que determine el consorcio adjudicatario. La junta directiva considera factible que se licite este mismo año, pero dependerá de la Administración. El plazo de ejecución de obra está estimado en 20 meses, pero se podría ir abriendo por fases a medida que se finalicen partes del complejo.

La implicación de los vecinos está siendo otra de las claves. Se ha buscado una fórmula de concesión administrativa en régimen de construcción y explotación y se ha propuesto un modelo de desarrollo de colaboración entre la Administración y los propios vecinos, contando con la participación de distintas fundaciones y empresas relacionadas con el deporte, equipamiento y soluciones tecnológicas. El Club espera ser parte de la concesionaria, siguiendo el espíritu cooperativista muy integrado en Valdebebas. “Este modelo de gestión pública, social y empresarial que planteamos es nuevo en el municipio de Madrid. Un sistema en el que los madrileños podamos ser y formar parte directa, no sólo como usuarios”.

Valdebebas Sport Club ya ha alcanzado un acuerdo con varias empresas especializadas para llevar a cabo esta fórmula, sin que los socios tengan que asumir costes de inversión y riesgos asociados. Pero como usuarios, el Club formará parte de dicha concesionaria, de tal modo que todos los miembros participarán en la gestión y en el beneficio resultante. Igualmente, cuenta en su etapa actual de lanzamiento con el patrocinio y colaboración de distintas empresas, entre las que se encuentra **Grupo Ibosa**, respondiendo a un único interés: “la consecución de un dotacional público que resultará beneficioso para el desarrollo del ámbito, lo que favorecerá a sus vecinos, muchos de los cuales son cooperativistas de alguno de los nueve proyectos que la compañía ha desarrollado en Valdebebas. No tiene ni tendrá vinculación empresarial alguna con VSC en el desarrollo del proyecto asociado, más allá de dicho patrocinio”.

BENEFICIOS PARA LOS SOCIOS

No tiene ánimo de lucro, así que el beneficio será destinado a la continuidad del propio Club (por ejemplo, la rebaja de las cuotas), pero siempre revertiendo en beneficio de los socios. Cualquier ciudadano podrá hacer uso de las instalaciones, al ser públicas con precios fijados por el Ayuntamiento, y no será condición obligatoria ser miembro, aunque el registrarse motivará una participación e implicación directas del socio-vecino en la gestión del *Complejo Deportivo Municipal*. Además, se tendrán ventajas como una inscripción preferente en las escuelas y actividades culturales colectivas a precios reducidos. En ellas se incluirán cursos, ludoteca, biblioteca,



Infografía de las futuras instalaciones del complejo.



Juan Ramón Tejedor, secretario de Valdebebas Sport Club.

sala de estudio, bar game, espectáculos de danza, gastronomía o fisioterapia. Algunas ya se vienen realizando con un objetivo social, con la finalidad de promover la integración y la educación en el deporte.

El plazo de pre-inscripciones ya está abierto (existen toda una serie de ventajas por apuntarse desde el arranque) y sigue aumentando el número a buen ritmo. Todos aquellos que se involucren desde el inicio, sólo durante la fase de lanzamiento antes de tener el suelo, tendrán un descuento superior al 55%, dependiendo de las edades, sobre el importe que se debe abonar en la siguiente fase y que otorga el derecho y la condición de socio. Disfrutarán de todas las ventajas y descuentos promocionales que los patrocinadores y colaboradores ofrecen a todos aquellos pre-inscritos que conforman la masa social de la organización. Además, podrán participar en todas las actividades y eventos que ya se vienen organizando, abiertos a todo el público interesado, pero con ventajas para los pre-inscritos. Las federaciones madrileñas de atletismo o de hockey ya se han sumado al proyecto y han dirigido sendas cartas de apoyo al **Ayuntamiento de Madrid**. El complejo aspira a ser un referente en estas disciplinas y otras federaciones ya se han interesado en la iniciativa presentada.

INTEGRACIÓN

Otra colaboración esencial es la de la **Fundación ONCE** y del **CEDI (Centro de Estudios sobre Deporte Inclusivo)**, con sede en la *Facultad de Actividad Física y Ciencias del Deporte-INEF* de la **Universidad Politécnica de Madrid** en materia de integración. Se desarrollarán programas específicos para aquellos socios con movilidad reducida o algún grado de discapacidad, de forma que puedan hacer uso y disfrutar de las instalaciones. De igual modo, además de sus programas específicos, dispondrán de actividades de carácter deportivo-social en las que puedan tomar parte con el resto de socios. La **Fundación ONCE** colaborará asesorando en materia de accesibilidad universal y en el desarrollo de programas de inclusión específicos para personas con discapacidad. En paralelo, el **CEDI** supervisará y asesorará en el desarrollo y puesta en práctica de programas específicos para aquellos socios con alguna merma en su movilidad o discapacidad. Orientará en las líneas básicas y apuntará recomendaciones, además de formar a todos los profesionales deportivos que desarrollen su actividad en materias de inclusión.