



**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**

CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL



DOSSIER
INFORMATIVO



**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

ÍNDICE DE CONTENIDOS

INICIATIVA PRESENTADA OFICIALMENTE

CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

FÓRMULA PROPUESTA

UBICACIÓN DEL COMPLEJO

INSTALACIONES DE CALIDAD

ACCESIBLE PARA TODOS = INTEGRACIÓN

VENTAJAS POR PRE-INSCRIBIRSE

PROCESO DE PRE-INSCRIPCIÓN

TABLAS DE CUOTAS POR FASES

FORMULARIO DE PRE-INSCRIPCIÓN

VENTAJAS PARA SOCIOS

SIEMPRE A TU DISPOSICIÓN...



INICIATIVA PRESENTADA OFICIALMENTE

VALDEBEBAS SPORT CLUB, Club Deportivo y Social ha elaborado un Estudio de Viabilidad que contiene las características generales necesarias que describen las futuras instalaciones propuestas para albergar un Complejo Deportivo Municipal en Valdebebas.

Dicho Estudio tiene como objetivo reflejar la viabilidad del proyecto de construcción y posterior explotación del Complejo Deportivo Municipal. A través de diferentes variables, sociales, demográficas, económicas, financieras, constructivas, estratégicas, etc. se alcanzan conclusiones que, con carácter previo a la construcción del mismo, establecen los criterios de gestión y explotación que hagan viable el futuro del proyecto.

De esta forma, siguiendo los puntos indicados en artículo 128 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (BOE núm. 276 del 16 de Noviembre de 2011), el pasado 2 de Marzo de 2015 presentamos una iniciativa al Ayuntamiento de Madrid para la construcción y explotación de dicho Complejo Deportivo Municipal en régimen de concesión administrativa, que deberá ser adjudicada en concurso público y previamente sometida a un proceso de información pública de participación ciudadana.

La idea y proyecto asociado responden a una doble necesidad social y deportiva existente: dotar a los desarrollos urbanísticos del norte de Madrid de unas instalaciones deportivas de calidad, modernas y adaptadas, que permitan a todos sus vecinos la práctica de deportes, a tenor de la demanda y de la oferta existente en estas zonas y las carencias detectadas durante décadas ante la imposibilidad de las administraciones de desarrollar unos dotacionales necesarios para el desarrollo y práctica del deporte.

Las instalaciones serán públicas y tendrán unas tarifas conforme a la norma vigente que establece los precios públicos por prestación de servicios de centros deportivos y casas de baños del Ayuntamiento de Madrid.

Puedes consultar las mismas desde [aquí](#).

FÓRMULA PROPUESTA

La fórmula propuesta es la de una Concesión Administrativa en régimen de construcción y explotación del Complejo Deportivo Municipal Valdebebas. Proponemos un modelo de desarrollo de colaboración entre la administración y los propios vecinos contando con la participación de distintas empresas y fundaciones referentes en cada uno de los sectores contemplados. Este modelo de gestión pública, social y empresarial que planteamos es nuevo en el municipio de Madrid. Un modelo en el que los madrileños podamos ser y formar parte directa, no sólo como usuarios.

En una época particularmente complicada, el asociacionismo y las asociaciones ofrecen salidas innovadoras a los retos que se derivan de la crisis. Son una respuesta que nace de la cooperación entre los vecinos, participando y colaborando con las administraciones públicas. Se trata de un modelo válido para hacer frente a las limitaciones presupuestarias en muchos ámbitos sociales, entre ellos el de los dotacionales deportivos y que surge de esa cooperación entre la gente de forma que los vecinos contribuyamos con soluciones.

En definitiva, planteamos una fórmula nueva, integrando a los vecinos, la administración y a las fundaciones y empresas relacionadas con el deporte, equipamiento y soluciones tecnológicas.

CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

Según la fórmula de Concesión Administrativa propuesta, será una concesionaria la que asuma la inversión (más de 20 millones de euros) y el riesgo de la construcción y mantenimiento de la instalación, además de pagar al Ayuntamiento de Madrid un canon por ello.

Desde Valdebebas Sport Club hemos alcanzado un acuerdo con una empresa especializada para llevar a cabo esta fórmula, sin que los socios del Club tengamos que asumir costes de inversión y riesgos asociados. Pero como usuarios, el Club formará parte de dicha concesionaria, de tal modo que todos los socios participaremos en la gestión y en el beneficio resultante.



**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

El Club NO tiene ánimo de lucro, el beneficio que le corresponda será destinado a la continuidad del propio Club (por ejemplo, la rebaja de las cuotas) pero siempre revirtiendo en beneficio de los socios.

Cualquier ciudadano podrá hacer uso de las instalaciones al ser públicas.

Y cualquier ciudadano podrá hacerse socio del Club si lo desea.

Pero no es, ni será condición obligatoria ser socio del Club para ser usuario de la instalación, aunque el asociarse y pertenecer al Club motivará una participación e implicación directas del socio-vecino en la gestión del Complejo Deportivo Municipal a través del colectivo al cual pertenece.

Nuestra propuesta busca cambiar el modelo social en determinados aspectos (mayor implicación del ciudadano, relación directa con la administración pública cambiando la actual sensación de falta de comunicación, control directo del usuario sobre las empresas para garantizar servicios de mayor calidad, en definitiva una participación directa de los vecinos en la gestión) y consideramos que el deporte es un buen punto de arranque para ello.

UBICACIÓN DEL COMPLEJO

Tras estudiar distintos emplazamientos desde el punto de vista técnico y administrativo con responsables del Ayuntamiento de Madrid, su implantación se ha propuesto en el Parque Central de Valdebebas. La dotación proyectada se integrará armoniosamente en el parque urbano de Valdebebas como un elemento que potencie y complemente su oferta dotacional.

El Complejo Deportivo Municipal Valdebebas se plantea como una dotación inserta e integrada dentro del parque, mejorándolo y potenciándolo, manteniendo la continuidad paisajística. Las pistas deportivas aparecerán rodeadas de vegetación y se adaptarán a la topografía mediante una serie de bancales que generarán paseos y gradas naturales a las mismas.

Entre los objetivos del Complejo Deportivo está el de dar al Parque ese carácter de Central cargándole de contenido y actividad, integrándose con y en él.

El área que ocupará el Complejo Deportivo Municipal Valdebebas dentro del Parque Central es la que estaba destinada originalmente a zonas agrícolas.







VALDEBEBAS SPORT CLUB

CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

El proyecto planteado resulta especialmente atractivo por su ubicación y fácil acceso en Madrid (tanto en transporte público como privado, disponiendo de un amplio número de plazas de aparcamiento), en el ámbito en desarrollo y crecimiento de Valdebebas. Además, emplazamientos ya consolidados como Sanchinarro, Cárcavas, Ensanche de Barajas, Las Tablas,... también verán cubiertas sus necesidades con este Complejo Deportivo Municipal, dando respuesta así a una reivindicación vecinal



	Parque Forestal Valdebebas.....	192,30 Ha	▶ TOTAL 277,5 Ha
	Parque Central (incluida fachada urbana).....	85,20 Ha	
	Complejo Deportivo Municipal Valdebebas.....	9,89 Ha (Zona verde 4 Ha + Uso Deportivo 5,5 Ha + Otros 0,39 Ha)	▶ TOTAL 11,74 Ha
	P (Aparcamiento) (408 vehículos + 14 motos + 6 autobuses).....	1,85 Ha	

El Complejo Deportivo Municipal Valdebebas (incluyendo el aparcamiento) supone únicamente el 13,78 % del total del Parque Central, ocupando dentro del mismo la parte que estaba destinada a zonas agrícolas según su proyecto.

Y solamente ocupa el 4,23% considerando la suma total de superficies de parques de Valdebebas (Parque Forestal y Parque Central).



INSTALACIONES DE CALIDAD

El futuro Complejo Deportivo Municipal Valdebebas ofrecerá a los vecinos de los Distritos de Hortaleza y Barajas, y a todo el norte de la capital, una nueva visión de la relación entre deporte, salud y ocio.

Con una inversión muy elevada, esta propuesta situará a Hortaleza y Barajas en la primera línea de equipamientos deportivos de calidad, a la vez que sus vecinos se benefician de una instalación deportiva con todos los servicios que permanecerá abierta todos los días del año.

Nuestro objetivo es posicionar al Complejo Deportivo Municipal Valdebebas como el referente obligado en instalaciones deportivas de alta calidad en el área norte de Madrid y zonas adyacentes.

El proyecto propone la mayor y mejor calidad de servicios, una amplísima oferta de actividades dirigidas y equipamientos de última generación y específicos no presentes en toda la zona norte de Madrid (entre los que destacan el estadio de atletismo, el campo de hockey hierba, la pista cubierta de hockey patines entre otros) que mejoran la oferta municipal existente.

Las Federaciones Madrileñas de Atletismo y Hockey, entre otras, han mostrado su apoyo a nuestra iniciativa.

A continuación, se muestra el plano en planta del complejo polideportivo y sus instalaciones principales (conócelas con mayor detalle en nuestra web):

www.valdebebas-sportclub.com



ESTADIO DE FUTBOL

Edificio Graderío
 Campo Fútbol y Rugby 105x60
 Campo entrenamiento f-11 y f-7

ESTADIO ATLETISMO

Edificio Graderío
 Pista atletismo 400 m.
 Campo hockey hierba 91,40 x 55

CENTRO POLIDEPORTIVO

Control de accesos
 Aula/sala de reuniones
 Piscina cubierta con gradas
 Vaso polivalente con 8 calles (25x16)
 Vaso de enseñanza (12x8)
 Spa/Sauna
 Pistas polideportivas (46 x 46 con gradas)
 3 salas de usos múltiples (15 x 15)
 Gimnasio
 Cardiovascular y musculación
 Sala Fitness
 Rocódromo

CENTRO DEPORTIVO DE PELOTA

Edificio Control, vestuarios y aseos
 Tenis 1 Pista central con gradas
 2 Pistas cubiertas tierra
 6 Pistas aire libre poroso
 Pádel 1 Pista central con gradas
 4 Pistas cubiertas vidrio
 4 Pistas aire libre vidrio
 Frontón corto

PISTAS POLIDEPORTIVAS AIRE LIBRE

Hockey patines cubierto
 Baloncesto
 Fútbol sala y balonmano

ESPACIOS LIBRES Y CIRCULACIONES

Zonas verdes
 Circuito running
 Circuito ciclo

APARCAMIENTOS

PLANO DE INSTALACIONES INCLUIDAS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO



**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL





**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL





**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

ACCESIBLE PARA TODOS = INTEGRACIÓN

Asimismo, más allá de la obligada accesibilidad y la ausencia de barreras arquitectónicas en las instalaciones, vamos a desarrollar programas específicos para aquellos socios con movilidad reducida o algún grado de discapacidad, de forma que puedan hacer uso y disfrutar de las instalaciones. De igual modo, además de sus programas específicos, dispondrán de actividades de carácter deportivo-social inclusivas en las que puedan tomar parte con el resto de socios. Todos formamos parte y constituimos el Club, todos somos el Club.

Conoce en nuestra web las actividades que ya venimos realizando en esta línea de integración.





**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

VENTAJAS POR PRE-INSCRIBIRSE

¿Qué ventajas tendré si me apunto ahora y curso mi pre-inscripción y no lo hago cuando esté iniciada la obra o esté el Complejo Deportivo en funcionamiento?

1

Desde el mismo momento de la pre-inscripción empezarás a formar parte del proyecto, aportando tus ideas y opinión, colaborando en todo lo que quieras y puedas, conociendo todos los avances.

Vas a poder influir y decidir en lo que quieres que sea nuestro Club.

2

Todos aquellos que se pre-inscriban desde el arranque, y sólo durante la fase de lanzamiento, tendrán un descuento superior al 55% (dependiendo de edades) sobre el importe que se debe abonar en la siguiente fase y que otorga el derecho y la condición de socio.

Más adelante te detallamos la tabla con los importes correspondientes.

3

Disfrutarás de todas las ventajas y descuentos promocionales que nuestros Patrocinadores y Colaboradores ofrecen y ofertan a todos aquellos pre-inscritos que conforman nuestra masa social.

Así que por ser pre-inscrito del Club podrás beneficiarte de las mismas.

Además podrás participar en todas las actividades y eventos que YA venimos organizando, abiertos a todo el público interesado, pero con ventajas para los pre-inscritos.

Infórmate en la web del Club o consúltanos.

PROCESO DE PRE-INSCRIPCIÓN

Como ya sabes, en la elaboración del proyecto de Valdebebas Sport Club, hemos distinguido tres fases:

- 1.- Lanzamiento del Club
- 2.- Construcción del Complejo Deportivo Municipal Valdebebas
- 3.- Mantenimiento y disfrute del mismo

1.- Lanzamiento del Club. Condición de Pre-inscrito

Nos encontramos en la primera fase o Lanzamiento del Club, que durará hasta la adjudicación del suelo, preludio del inicio de obra de las instalaciones.

Al realizar tu pre-inscripción ahora solamente abonas un PAGO ÚNICO de un importe de 50 € por pre-inscrito mayor de 18 años (15 € para los menores de edad; los menores de 1 año NO pagan) en concepto de "cuota de pre-inscripción" correspondiente a la Fase 1 (de Lanzamiento del Club) de las 3 fases que tiene previstas el proyecto.

Una vez realizado el pago, recibirás tu número de pre-inscrito que te dará derecho a beneficiarte de todas las ventajas detalladas anteriormente, incluyendo los importantes descuentos de más del 55% que se te aplicarán al pasar a la Fase 2 si decides adquirir la condición de socio.

2.- Construcción del Complejo. Adquisición de la condición de Socio.

Una vez adjudicado el suelo, será cuando todos y cada uno de los pre-inscritos decidan si adquieren el derecho y la condición de socio mediante el pago del importe correspondiente a la cuota de inscripción-entrada (no reembolsable salvo en los casos detallados en los Estatutos).

NO se pedirá esta cantidad hasta que se disponga de suelo.

Si ya eres pre-inscrito, no tienes que hacer nada nuevo.

Recuerda que una de las ventajas de ser pre-inscrito es que en esta segunda fase tendrás un descuento superior al 55% en la cuota correspondiente a abonar.



**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

3.- Mantenimiento y disfrute del mismo. Condición de Socio

La cuota mensual se abonará a partir de la puesta en marcha y funcionamiento del Complejo Deportivo Municipal.

Esta cuota otorgará una serie de servicios exclusivos para los socios y es independiente del abono de las tarifas públicas de uso de las instalaciones.

Cada socio, como usuario, podrá determinar a que servicios quiere abonarse y/o disfrutar, pagando únicamente los mismos según la tarifa o precio público vigente.





**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

TABLAS DE CUOTAS POR FASES

CUOTAS PRE-INSCRITOS (ANTES DE LA ADJUDICACIÓN DEL SUELO)

TABLA 1	FASE 1	FASE 2	FASE 3
	Lanzamiento del Club	Construcción del Complejo Deportivo Municipal Valdebebas	Mantenimiento y disfrute Complejo Deportivo Municipal Valdebebas
	Pre-Inscripción	Importe adquisición derecho y condición de socio	Socio
	Cuota Pre-Inscripción (Pago ÚNICO)	Cuota Inscripción-entrada Socio (*) Reembolsable únicamente en casos detallados en los estatutos	Cuota Mensual (**)
ADULTO + 18 AÑOS	50 €	200 €	10 €
CÓNYUGE	50 €	200 €	10 €
JUVENIL (16 - 18 AÑOS)	15 €	135 €	10 €
INFANTIL (1 - 16 AÑOS)	15 €	100 €	5 €
HASTA 1 AÑO	GRATIS	GRATIS	GRATIS

CUOTAS NO PRE-INSCRITOS (DESPUES DE LA ADJUDICACION DEL SUELO)

TABLA 2	FASE 2	FASE 3
	Construcción del Complejo Deportivo Municipal Valdebebas	Mantenimiento y disfrute Complejo Deportivo Municipal Valdebebas
	Importe adquisición derecho y condición de socio	Socio
	Cuota Inscripción-entrada Socio (*) Reembolsable únicamente en casos detallados en los estatutos	Cuota Mensual (**)
ADULTO + 18 AÑOS	500 €	10 €
CÓNYUGE	500 €	10 €
JUVENIL (16 - 18 AÑOS)	300 €	10 €
INFANTIL (1 - 16 AÑOS)	230 €	5 €
HASTA 1 AÑO	GRATIS	GRATIS

(*) Las familias numerosas no pagarán la cuota de inscripción-entrada de socio a partir del tercer hijo incluido y sucesivos.

Las personas con discapacidad tendrán un descuento porcentual igual al grado de discapacidad que presenten.

(**) La cuota mensual se abonará a partir de la puesta en marcha y funcionamiento del Complejo Deportivo Municipal.

Esta cuota otorgará una serie de servicios exclusivos para los socios y es independiente del abono de las tarifas públicas de uso de las instalaciones.

Cada socio, como usuario, podrá determinar a que servicios quiere abonarse y/o disfrutar, pagando únicamente los mismos según la tarifa o precio público vigente



VALDEBEBAS
SPORT CLUB
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

FORMULARIO DE PRE-INSCRIPCIÓN

Formulario de Pre-inscripción

Puedes acceder al formulario de pre-inscripción en nuestra web desde el enlace de la Home o Portada "ÚNETE AHORA" o desde el apartado dentro del menú ¡PARTICIPA!/Forma parte del Club.

También pulsando [aquí](#) accederás a dicho formulario.





**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

VENTAJAS PARA SOCIOS

¿Qué ventajas tendré como socio?

En el acuerdo que hemos alcanzado con la empresa con la que licitaremos por la concesión, caso de resultar adjudicatarios, el Club formará parte de dicha concesionaria, de tal modo que todos los socios participemos en la gestión y en el beneficio resultante. Además, Valdebebas Sport Club se garantiza toda una serie de ventajas y servicios gratuitos o a precios especiales para sus socios por pertenecer al Club, como son:

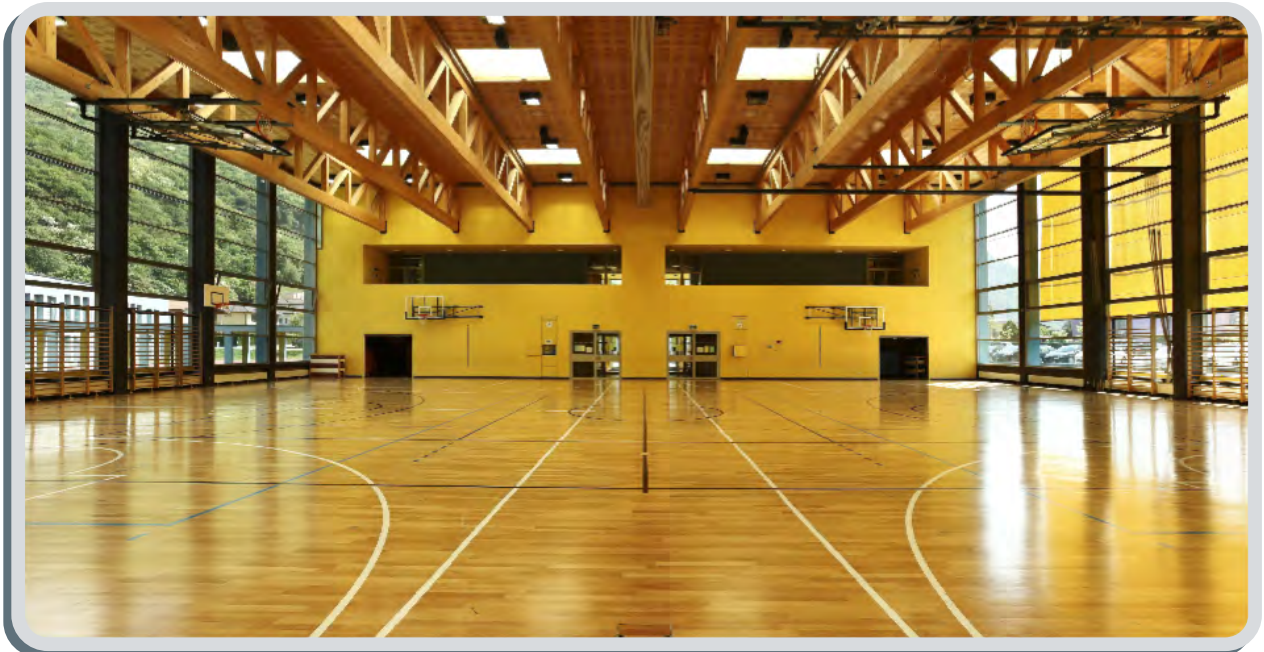
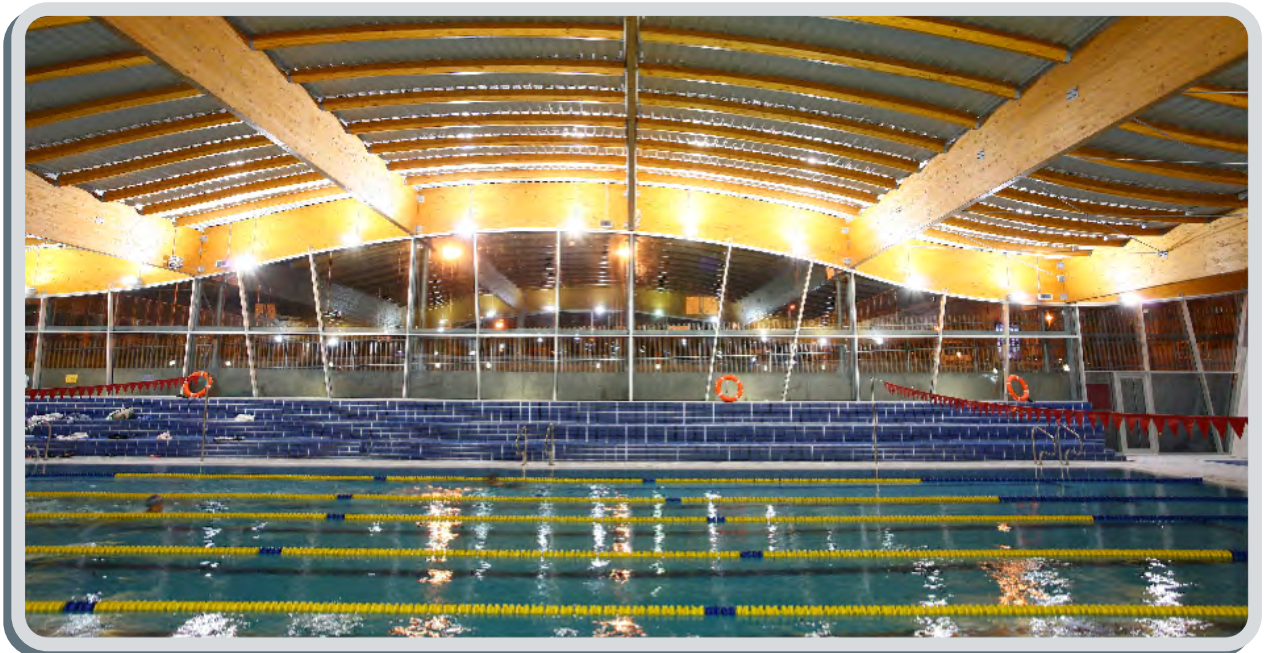
- ▶ Preferencia en plazas y precio exclusivo en las escuelas deportivas para adultos y menores.
- ▶ Organización y participación en actividades colectivas
- ▶ Actividades culturales, espectáculos de danza, artes escénicas, cursos, música en directo,...
- ▶ Fisioterapia y Medicina Deportiva
- ▶ Sociedad gastronómica: cursos de cocina, talleres de nutrición, jornadas de catas,...
- ▶ Campamentos urbanos y de idiomas, campus deportivos,...
- ▶ Servicio de ludoteca y guardería
- ▶ Biblioteca y sala de estudio. Talleres de lectura.
- ▶ Orientación educativa y coaching pedagógico
- ▶ Ciclos de conferencias y talleres relacionados con Innovación: Visual Thinking, Service Desing,...
- ▶ Espacios abiertos y área de esparcimiento
- ▶ Cafetería-Terraza y Restaurante
- ▶ Bar Games
- ▶ Venta directa de artículos y material deportivo con descuentos
- ▶ Ofertas y descuentos en servicios y productos de empresas patrocinadoras y colaboradoras
- ▶ Canal TV- VSC



**VALDEBEBAS
SPORT CLUB**
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

Queremos que el Club sea para los socios un lugar de encuentro, un espacio de intercambio y convivencia. Que sea también un referente cultural en el norte de Madrid y para ello planificaremos, entre otras muchas actividades y programas, un festival anual de teatro, danza y artes escénicas.

Dispondremos de un edificio multifunción, preferente para los socios, en el que llevaremos a cabo todas estas actividades y muchas otras que iremos incorporando.





VALDEBEBAS
SPORT CLUB
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

SIEMPRE A TU DISPOSICIÓN...

Tienes toda la información disponible y ampliada en la web del Club:
www.valdebebas-sportclub.com

Si tienes cualquier otra pregunta que trasladarnos, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por favor.

e-mail: info@valdebebas-sportclub.com

Valdebebas Sport Club está inscrito en el Registro de Entidades Deportivas de la Comunidad de Madrid con el número 233 en la sección de Clubes Deportivos Básicos según Resolución de la Directora General de Deportes de la Comunidad de Madrid de fecha 25/05/2012 y en el Registro de Entidades Ciudadanas del Ayuntamiento de Madrid con efectos desde el día 4/03/2013 y con el número 2754 en la categoría de Asociaciones Deportivas. (NIF: G86497062).

El Club está sujeto en su actuación a lo dispuesto por la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid, y las disposiciones de desarrollo que le sean aplicables; por el Decreto 199/1998, de 26 de noviembre, por el que se regulan las Asociaciones y Entidades Deportivas de la Comunidad de Madrid; por la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del derecho de asociación y por sus propios Estatutos.

Los Estatutos del Club están disponibles en la web o desde [aquí](#).

Como queda recogido en la legislación vigente y textualmente en los propios Estatutos que lo regulan, un Club Deportivo Básico es una entidad de carácter privado, dotada de personalidad jurídica propia y capacidad de obrar para el cumplimiento de los fines que constituyen su objeto social, sin ánimo de lucro.

El objeto social del Club es la promoción de uno o varios deportes, o de sus correspondientes modalidades deportivas; el desarrollo y la práctica de los mismos por sus asociados; y, en su caso, la participación en actividades y competiciones deportivas de carácter oficial.

A este objetivo deportivo primordial se añade el desarrollo social del Club, procurando unir a todos sus socios y vecinos, facilitándoles lugares de estancia y esparcimiento para la convivencia social y la práctica del deporte, con el fin de mantener vivo un espíritu social en apoyo de la enseñanza, desarrollo y fomento de los deportes, y de eventos que fomenten la integración cultural, la cordialidad y la amistad entre sus integrantes.